

STUDIO LEGALE
SLB BROGLI A

EMERGENZA COVID - 19

ADEMPIMENTI CONTRATTUALI
INDICAZIONI OPERATIVE

RESPONSABILITÀ DEL DEBITORE

L'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA

“Il rispetto delle misure di contenimento di cui presente decreto e' sempre valutato ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti.”

ART. 91, c. 1, D.L. 2020 n. 18 “CURA ITALIA”

II RISPETTO DELLE MISURE DI CONTENIMENTO



è sempre valutato ai fini dell'esclusione della responsabilità del debitore e può escludere, nei singoli casi, la sua responsabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 1218 c.c. nonché l'eventuale applicazione di penali o decadenze connesse agli inadempimenti

LE CONSEGUENZE

IMPOSSIBILITÀ DI ADEMPIERE

NON IMPUTABILITÀ

L'impossibilità di adempiere alle obbligazioni assunte, unita alla non imputabilità di tale situazione al debitore determina

L'ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE

ossia la cessazione dell'obbligo di adempiere e la liberazione del debitore

Il debitore non è tenuto al risarcimento del danno ma non può, ovviamente, chiedere la controprestazione e deve restituire ciò che abbia già ricevuto

IMPOSSIBILITA' TEMPORANEA

Esonera il debitore per l'eventuale ritardo

Sino a che non si possa più ritenere obbligato a eseguirla

o il creditore non abbia più interesse a riceverla

IMPOSSIBILITA' PARZIALE

La prestazione è possibile solo in parte: il debitore si libera eseguendo la parte di obbligo rimasta possibile

L'altra parte ha diritto a una riduzione ma può anche recedere

RICHIESTA DI RISOLUZIONE

La parte cui è rivolta la
domanda di risoluzione del
contratto straordinario e
imprevedibile può offrire di
modificare le condizioni
contrattuali per ripristinare
l'equilibrio

CLAUSOLA FORZA MAGGIORE

Contratto a prestazioni
continuative:

la controprestazione
resta sospesa

Contratto “immediato”:

il rapporto può essere
risolto

Nonostante la difficile situazione è spesso possibile gestire gli aspetti problematici della contrattualistica analizzando e rivedendo accordi e clausole contrattuali per verificare l'applicabilità o meno della risoluzione del rapporto o una sua eventuale sospensione.

In altri casi è opportuna una rinegoziazione o integrazione del contratto, oppure ancora giungere a un accordo transattivo o a una dilazione dei pagamenti.



Avv. ANDREA BROGLIA

Via della Brunella, 4, 21100 Varese

info@studiolegalebrogli.com

www.studiolegalebrogli.com